

WoonKeuradviseur helpt bij langer thuis wonen

We worden steeds ouder en blijven langer in ons eigen huis wonen, al dan niet met toegesneden zorg. Veel woningen zijn hiervoor niet geschikt en moeten worden aangepast. De WoonKeuradviseur, een initiatief van WoonKeur en SKW Certificatie, is de aangewezen persoon om dat in goede banen te leiden.

WoonKeuradviseur word je door het volgen van een cursus met examen en periodieke opfrisdagen via SKW Certificatie. Het is geen fulltime baan, maar een aanvullende rol die bijvoorbeeld een aannemer, makelaar, ambtenaar van de gemeente of medewerker van een corporatie vervult, naast de reguliere werkzaamheden. Tijdens een uitgebreid onderzoek beoordeelt de adviseur of de grondgebonden woning, het appartement of zelfs het volledige woongebouw voldoende begaanbaar en dus veilig is voor mensen met één of meer functiebeperkingen. Op basis van de bevindingen draagt de adviseur kostenefficiënte, doelgerichte oplossingen aan.

LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN

De eerste WoonKeuradviseurs zijn al aan de slag, onder meer bij Actium in Assen. Ron Thijsen, adviseur strategie en beleid, merkt een groeiende behoefte aan woningen die specifiek geschikt zijn gemaakt voor senioren. “Om aan die vraag te voldoen, hebben we bepaalde wijken aangewezen om het aandeel *levensloopbestendige* woningen te verhogen. In onze portefeuille hebben we veel woningen die oorspronkelijk voor gezinnen zijn gebouwd. Om die geschikt te maken voor ouderen moeten we de woningen transformeren. Dat kan op het moment dat een woning leeg komt, als we gaan renoveren of slopen en vervangen. Het gebeurt ook op aanvraag, als een bewoner aangeeft slecht ter been te worden. Het is toch heel jammer als mensen moeten verhuizen en hun sociale contacten en bezigheden verliezen, alleen maar omdat ze aan een rollator moeten? Uiteraard geldt daarbij wel, dat aanpassingen technisch en financieel haalbaar moeten zijn.”

DIGITAAL HANDBOEK

Om de benodigde aanpassingen voor elke transformatie goed in kaart te brengen, werken de WoonKeuradviseurs aan de hand van de criteria uit het *Handboek WoonKeur Bestaande Woningen*. “Dit is een mooi instrument om de volledige woningplattegrond kritisch te onderzoeken, zonder iets over het hoofd te zien. Kan je met de rollator veilig in de wc komen? Kan je er een traplift plaatsen? Is er voldoende manoeuvreerruimte in de badkamer en is deze veilig te betreden? Zijn er hoge drempels naar de tuin waarover je kan struikelen? In de module over het woongebouw gaat het om zaken als de afstand van de parkeerplaats tot de ingang, de hellingshoek van het talud naar de entree, of deuren automatisch opengaan en of er voldoende verlichting is.”

Het handboek is ontwikkeld door woonconsumentenorganisaties, overheden en corporaties en kan online via BRISwarenhuis worden geraadpleegd. Thijsen is zeer te spreken over deze methodiek. “Vroeger werkte je met papieren lijsten die bij wijze van spreken op zeven hoog van het balkon konden waaien. Nu beschikt de adviseur over een tablet. De adviseur meet alles op, maakt foto's, noteert de knelpunten en schrijft er de mogelijke oplossingen bij. In een beschrijvend onderdeel kunnen de technische specificaties worden geraadpleegd, om te beoordelen of een bepaalde situatie aan de eis voldoet. De adviseur slaat alles ter plekke op in de cloud, om eventueel op kantoor de bevindingen op de desktop aan te vullen.”

Het resultaat is een heldere rapportage van de benodigde aanpassingen. Het rapport



Ron Thijsen

dient tevens als onderbouwing wanneer voorzieningen via het Wmo-loket moeten worden toegekend, zoals een traplift. “Het overzicht is heel waardevol”, zegt Thijsen. “Zo weten we precies welke aanpassingen nog gedaan moeten worden voor een goede en veilige toegankelijkheid. We willen dat de investeringen die we doen daadwerkelijk bijdragen aan het welzijn en welbevinden. Dat sluit haarfijn aan bij onze doelstelling om mensen te faciliteren om langer zelfstandig in hun eigen, vertrouwde omgeving te kunnen blijven.” ■