

**BRL 5019**  
**Wijzigingsblad**  
**25-06-2014**



bezoekadres  
Poppenbouwing 56  
4191 NZ Geldermalsen

postadres  
Postbus 202  
4190 CE Geldermalsen

T +31 (0)88 244 01 00  
F +31 (0)88 244 01 01  
E [info@skgikob.nl](mailto:info@skgikob.nl)  
I [www.skgikob.nl](http://www.skgikob.nl)

**BEOORDELINGSRICHTLIJN**

**WIJZIGINGSBLAD**

**VOOR HET KOMO® MANagementsysteemcertificaat**

**VOOR**

**BOUWPLANTOETSINGEN AAN HET BOUWBESLUIT**

**Techniekgebied T**

Vastgesteld door het Gezamenlijk College van Deskundigen d.d. 25-03-2014

Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van  
de Stichting Bouwkwaliiteit d.d. 25-06-2014

## Wijzigingsblad d.d. 2014-06-25 bij BRL 5019

Vastgesteld door het GCvD op 26 maart 2014.

Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 25 juni 2014

Bindend verklaard door KIWA NV en het Bestuur van SKG-IKOB Certificatie BV op 25 juni 2014

### 'Bouwplantoetsingen aan het Bouwbesluit'

Dit blad geeft wijzigingen weer bij BRL 5019 d.d. 2013-06-06.

Pagina, paragraaf	Tekst	Wijziging
9, 2	<p>Kleine, veel voorkomende bouwwerken</p> <p>Hieronder worden verstaan de bouwwerken zoals gepubliceerd in de VerbouwVakWijzers tot en met vrijstaande woningen, met een woonfunctie en overige gebruiksfunctie, met een totaal gebruiksoppervlak oppervlakte kleiner dan 500 m<sup>2</sup>. De grens van 500 m<sup>2</sup> is de hoeveelheid die wordt aangegeven op het formulier 'Aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen'. Geschakelde of twee-onder-een-kap woningen vallen niet onder scope I.</p>	<p>Kleine, veel voorkomende bouwwerken</p> <p>Hieronder worden verstaan de bouwwerken zoals gepubliceerd in de VerbouwVakWijzers tot en met grondgebonden woningen, met een woonfunctie en overige gebruiksfunctie. Geschakelde en twee-onder-een-kap woningen vallen onder scope I.</p>
16, 6.1.1	<p>B Constructief</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aangevuld met cursus beton-, staal- of houtconstructeur op (P)Hbo-niveau</li></ul> <p>C Brandveiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aangevuld met cursus brandpreventie zoals module specialist brandpreventie (cursus Brandmeester, NIBRA) dan wel PHbo Fire Safety o.g.;</li></ul> <p>D Bouwfysica</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aangevuld met PHbo Bouwfysica;</li></ul> <p>E Installaties</p>	<p>Aanvullende eisen voor -cursus op PHbo-niveau dan wel de PHbo opleiding komen te vervallen zoals deze onder de tweede dichte bullit zijn gedefinieerd.</p>

Pagina, paragraaf	Tekst	Wijziging
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aangevuld met PHbo Installatietechniek voor bouwkundigen</li> </ul>	
23, 7.6	Tekst 7.6 te wijzigen in:	<p>7.6 Gelijkwaardigheid en ontheffing</p> <p>7.6.1 Ontheffing door Minister (art. 7 Woningwet)</p> <p>De Minister kan op verzoek van aanvrager om een omgevingsvergunning voor het bouwen, het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in bijzondere gevallen ontheffing verlenen van de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften. Een verzoek gaat vergezeld van een verklaring van het bevoegd gezag, dat het de desbetreffende omgevingsvergunning zal verlenen indien ontheffing van de Minister is verkregen.</p> <p>Gaat het om een eventuele ontheffing, dan betreft de certificaathouder in zijn <b>toets</b> naast de relevante Bouwbesluit aspecten tevens de kennelijk in het geding zijnde privaatrechtelijke aspecten, waaronder in ieder geval de in de burendrechtbepalingen van het Burgerlijk Wetboek omschreven aspecten.</p> <p>7.6.2 Gelijkwaardigheid (art. 1.3 Bouwbesluit)</p> <p>Aan de in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift in het Bouwbesluit hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. ( de gelijkwaardige oplossing moet tijdens het gebruik in stand worden gehouden)</p> <p>Gaat het om een gelijkwaardige oplossing dan gaat de certificaathouder in de eerste plaats na of een positieve gelijkwaardigheidsverklaring voor de desbetreffende oplossing is gepubliceerd (o.a Reeks Bouwbesluit Praktijk, Standaardregelingen in de bouw)</p> <p>De wijze van een beroep doen op het gelijkwaardigheidsartikel is beschreven in de toelichting op het Bouwbesluit (artikel 1.3).</p>

Pagina, paragraaf	Tekst	Wijziging
		<p>Bij het aan de orde zijn van een gelijkwaardige oplossing, <b>rapporteert</b> de certificaathouder het de gemeente dan wel een ander bevoegde gezag <b>om over te gaan</b> tot acceptatie van de gelijkwaardige oplossing. Indien het niet gaat om een gelijkwaardige oplossing, dan volgt de certificaathouder de daarvoor geëigende procedure.</p> <p>Op de tweede plaats de certificaathouder checkt bij de gemeente, dan wel een ander bevoegd gezag, of de eventuele gelijkwaardige oplossing binnen het bevoegde bestuursorgaan wordt aanvaard.</p>
28, 9.1.2	<p>“In het kader van het toelatingsonderzoek controleert de CI twee dossiers per scope die minimaal de status hebben van ‘aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen’. De dossiers zullen op inhoud en compleetheid worden beoordeeld.</p> <p>De dossiers dienen een representatieve doorsnede te zijn van de voor deze beoordeling gangbare complexiteit van de desbetreffende scope(s) en het werkgebied van de aanvrager, zulks ter beoordeling van de certificerende instelling.</p> <p>De dossiers dienen van twee verschillende opdrachtgevers te zijn.”</p>	<p>“In het kader van het toelatingsonderzoek controleert de CI één dossier per scope die minimaal de status hebben van ‘aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen’. Het dossier zal op inhoud en compleetheid worden beoordeeld.</p> <p>Het dossier dient een representatieve doorsnede te zijn van de voor deze beoordeling gangbare complexiteit van de desbetreffende scope(s) en het werkgebied van de aanvrager, zulks ter beoordeling van de certificerende instelling.</p> <p>De te controleren scope(s) kunnen, op basis van representativiteit van verschillende opdrachtgevers zijn.”</p>
28, 9.1.2	<p>“Bij het inhoudelijke onderzoek beoordeelt de CI de dossiers op basis van het rapport...”</p>	<p>‘Bij het inhoudelijke onderzoek beoordeelt de CI het dossier op basis van het rapport...’</p>
30, 9.2.2	<p>Per beoordeling wordt door de deskundige van de CI de volgende tijdsbesteding gehanteerd: projecten tot twee gebruiksfuncties één uur per project per scope. Projecten met drie tot vijf gebruiksfuncties 1,5 uur per project per scope. Projecten met zes of meer gebruiksfuncties twee uur per scope per project.</p>	<p>Per beoordeling wordt door de deskundige van de CI de volgende tijdsbesteding gehanteerd: projecten tot twee gebruiksfuncties 1,5 uur per project per scope. Projecten met drie tot vijf gebruiksfuncties 2,25 uur per project per scope. Projecten met zes of meer gebruiksfuncties drie uur per scope per project.</p>
32, 10.1.1	<p>Leden deskundigheidspool      Gelijk aan paragraaf 6.1.1 van deze beoordelingsrichtlijn per scope</p>	<p>Leden deskundigheidspool      Gelijk aan paragraaf 6.1.1 van deze beoordelingsrichtlijn per scope aangevuld met per scope de volgende eis: B Constructief</p>

Pagina, paragraaf	Tekst	Wijziging
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• aangevuld met cursus beton-, staal- of houtconstructeur op (P)Hbo-niveau</li>   <li>C Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> <li>• aangevuld met cursus brandpreventie zoals module specialist brandpreventie (cursus Brandmeester, NIBRA) dan wel PHbo Fire Safety o.g.;</li> </ul> </li>   <li>D Bouwfysica <ul style="list-style-type: none"> <li>• aangevuld met PHbo Bouwfysica;</li> </ul> </li>   <li>E Installaties <ul style="list-style-type: none"> <li>• aangevuld met PHbo Installatietechniek voor bouwkundigen;</li> </ul> </li> </ul>
35	WABO <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/geldigheidsdatum_01-07-2013/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/geldigheidsdatum_01-07-2013/informatie</a>
35	Bor <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/geldigheidsdatum_01-03-2014/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/geldigheidsdatum_01-03-2014/informatie</a>
35	Mor <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_01-04-2012/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie</a>
35	Bouwbesluit 2012 <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/geldigheidsdatum_01-01-2013/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/geldigheidsdatum_01-01-2013/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie</a>
35	Woningwet <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/geldigheidsdatum_01-01-2013/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/geldigheidsdatum_01-01-2013/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/geldigheidsdatum_01-01-2014/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/geldigheidsdatum_01-01-2014/informatie</a>

<b>Pagina, paragraaf</b>	<b>Tekst</b>	<b>Wijziging</b>
35	Regeling Bouwbesluit 2012 <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0031022/geldigheidsdatum_01-03-2013/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0031022/geldigheidsdatum_01-03-2013/informatie</a>	<a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0031022/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie">http://wetten.overheid.nl/BWBR0031022/geldigheidsdatum_01-04-2014/informatie</a>